



UN ESPAI
D'OPORTUNITATS
PER A LES
EMPRESSES QUE
TREBALLEN EN
L'ÀMBIT DE LES
NOVES TECNOLOGIES

#edificimpuls

#creemoportunitats

Un espai de
transferència
de coneixement
i tecnologia



EDIFICI IMPULS. LA TEVA EMPRESA AL NUCLI DEL PARC TECNOLÒGIC DE LA CATALUNYA CENTRAL

Ara tens l'oportunitat de treballar en un entorn clau formant part, des de l'inici, del **Parc Tecnològic de la Catalunya Central**. L'**Edifici Impuls** està situat al Parc Tecnològic, al costat d'un dels Centres Tecnològics més rellevants de Catalunya, el **CTM**, centre especialitzat en els àmbits de tecnologia de materials i medioambientals impulsat per l'**UPC**, l'**Ajuntament de Manresa**, **empreses i col·legis professionals**.

L'Edifi Impuls és un espai pensat per:

- **La generació de noves idees.** Un espai perquè empreses, grups de recerca i nous emprenedors treballin creativament.
- **La transferència de coneixement.** És un espai perquè circuli el "Know-how" entre el món empresarial, la universitat i els centres de recerca.
- **L'emprenedoria.** És un espai que posa infraestructures i serveis a disposició d'idees d'empresa que volen innovar en el sector tecnològic.
- **Xarxes de relacions i intercanvi.** És un espai per al treball en xarxa entre emprenedors i investigadors, entre empreses i grups de recerca.

Una ubicació plena d'oportunitats i d'avantatges que et permetrà crear vincles, compartir coneixements, connectar intel·ligències i crear sinèrgies entre empreses que volen innovar en **R+D+I**.

#edificimpuls



A l'esquerra l'Edifici Impuls, a la dreta el CTM.
Gran zona d'aparcament al davant.



Project Name
Address
Project Manager

Project Name
Address
Project Manager

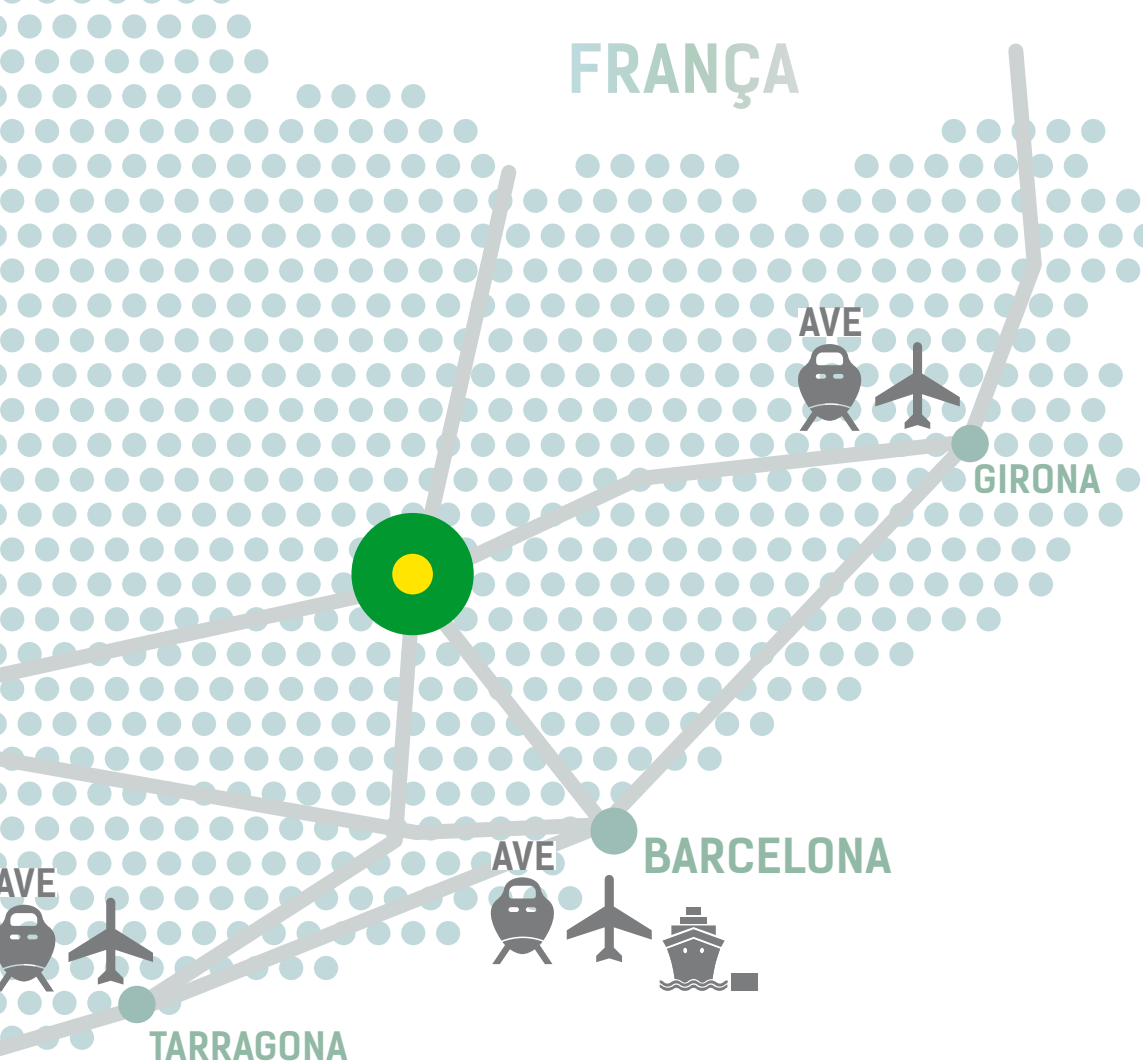
Project Name
Address
Project Manager

UBICAT EN UN ENTORN ESTRATÈGIC

- La ubicació de l'Edifici Impuls en un entorn de gran qualitat paisatgística, al costat del Parc de l'Agulla i al bell mig de l'Anella Verda, t'ofereix la possibilitat de treballar en **un ambient que convida a la concentració i a la tranquil·litat** amb unes vistes immillorables i molta llum natural.
- Situat a Manresa, el centre de comunicacions de Catalunya, **a 40 minuts de Barcelona** per l'autopista i poc més d'una hora de **Lleida, Girona, Tarragona i França**, pels eixos Transversal, Diagonal i del Llobregat.
- **A 45 minuts de l'aeroport del Prat i el Port de Barcelona.**
- El Parc Tecnològic de la Catalunya Central té previst desenvolupar parcel·les on es preveu construir uns 67.000 m² de sostre útil que van dels 5.000 m² als 20.000 m². Aquesta iniciativa completarà l'actual oferta de sòl productiu, format per 10 polígons d'activitat econòmica amb més de 2 milions de m² destinats a activitats empresarials.



FRANÇA



AVE

AVE

GIRONA

AVE

BARCELONA

TARRAGONA

La teva empresa en un entorn clau per al desenvolupament tecnològic

#estembencomunicats

A QUINES EMPRESES VA DIRIGIT



#impulsemlainnovació

L'EDIFICI IMPULS?

L' Edifici Impuls s'adreça a:

- **Projectes empresarials relacionats amb els sectors estratègics del Parc Tecnològic:** recerca i desenvolupament, innovació, medi ambient, nous materials, equipaments industrials, serveis avançats a empreses. I també d'àmbits afins com la informàtica, la comunicació, les TIC, la producció multimèdia o les telecomunicacions.
- **Empreses de nova creació de base tecnològica** i els nous emprenedors.
- **Empreses spin-off o startup** sorgides de projectes de la universitat, de centres de recerca, de centres tecnològics o de les activitats de les pròpies empreses.
- **Empreses mitjanes** que volen crear o ampliar el seu departament de R+D o millorar la seva localització.
- **Petites empreses de tecnologia** que facin prototips, models o petites sèries.

Un espai per a
empreses que volen
impulsar la seva
innovació tecnològica



#espainatural

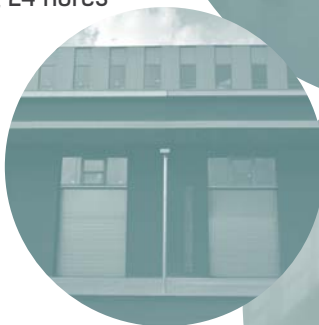


Vistes a Montserrat des
del Parc de l'Agulla

TROBA EL TEU ESPAI A L'EDIFICI IMPULS I GAUDEIX D'UN MÓN DE SERVEIS

- L'equipament té un total de 2.648 m², dels quals 1.836 m² són de superfície útil. **Té planta baixa, dues plantes superiors i un soterrani.** L'estructura de l'edifici és **modulable** per permetre la màxima flexibilitat d'usos i de durada de projectes.
- **A la planta baixa** hi ha el vestíbul, la recepció, **tres naus industrials amb accés per a camions**, pensades per al desenvolupament de prototips, produccions curtes, tallers, etc; i dues naus per a usos no industrials. **Aquestes naus van des dels 90 fins al 290 m².**
- **A la primera planta**, hi ha quatre mòduls per a despatxos, un meeting room, una sala polivalent i una terrassa de 244 m². **A la segona planta**, hi ha una sala de reunions i sis despatxos. I a la planta soterrada hi ha l'aparcament.
- **Els espais de lloguer** ofereixen una **modulació molt flexible** per adaptar-se a tot tipus d'empreses i cobrir les seves necessitats. **Es lloguen espais entre 51 i 159 m².**
- L'Edifici posa a la teva disposició despatxos amb **vistes a Montserrat o al Parc de l'Agulla.**
- L'Edifici Impuls compta amb **espais comuns** com sales de reunions, espais de lleure, terrasses, zona de jardins, etc.
- L'Edifici Impuls disposa d'un **pàrquing soterrani** amb places de lloguer a disposició de les empreses. També hi ha àmplies zones d'aparcament a l'exterior.

- En xarxa amb el mercat d'innovació i transferència tecnològica Innoget Cloud per accedir a ofertes i demandes tecnològiques i a oportunitats de col·laboració en matèria de R+D.
- **Climatització:** aire condicionat i calefacció independents a cada despatx amb sistemes de control individuals.
- Cablejat amb **fibra òptica** d'última generació.
- **Servei de seguretat** amb alarma independent per a cada espai.
- Servei de recepció i accés amb targeta, **24 hores 365 dies**.



{ Serveis adaptats
a les necessitats
del teu projecte. }

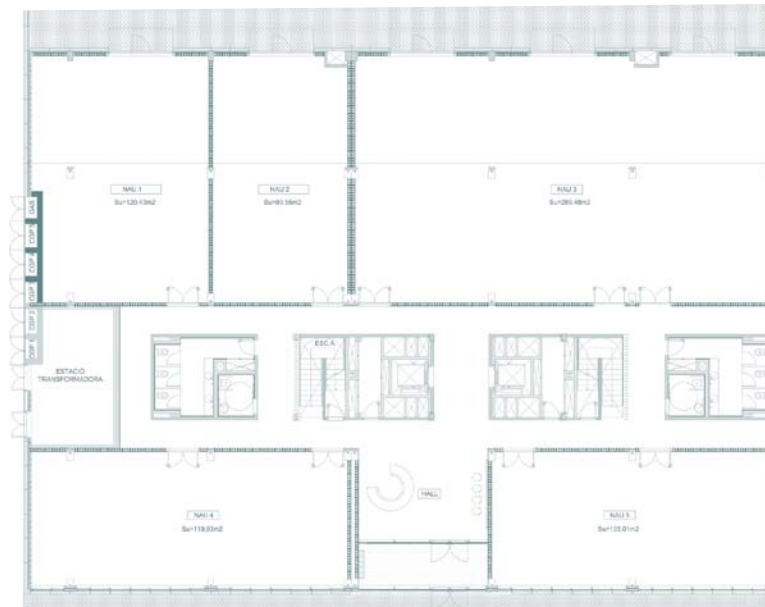
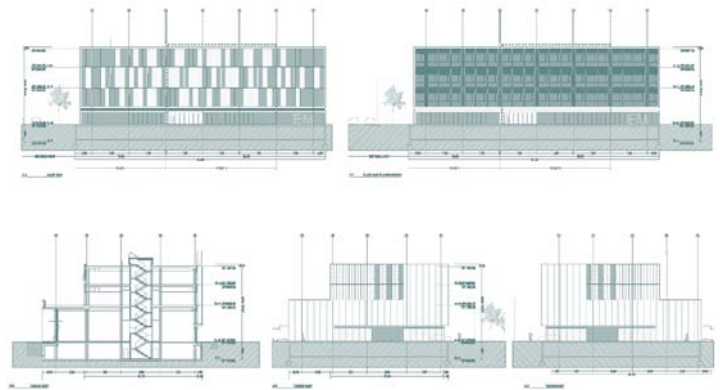
#unmóndeserveis

PLÀNOLS

#edificimpuls

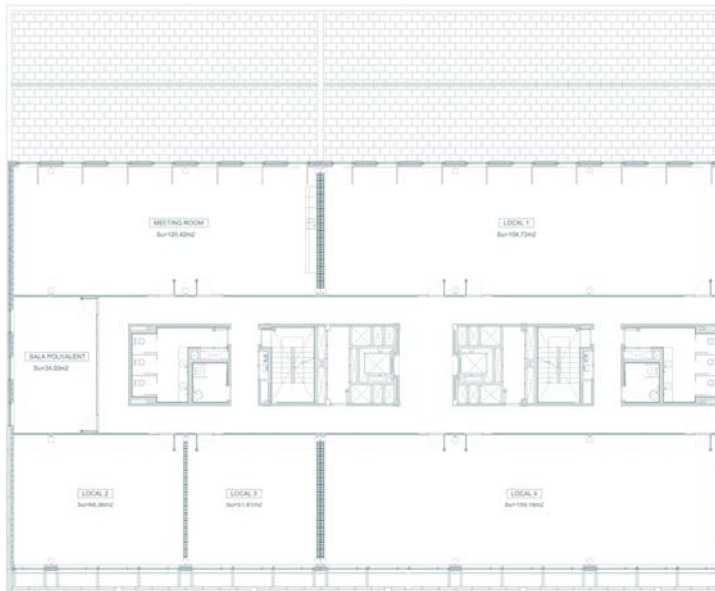
{ 2.648 m²
dels quals 1.836 m²
són de superfície útil }

{ Pàrquing
soterrani }



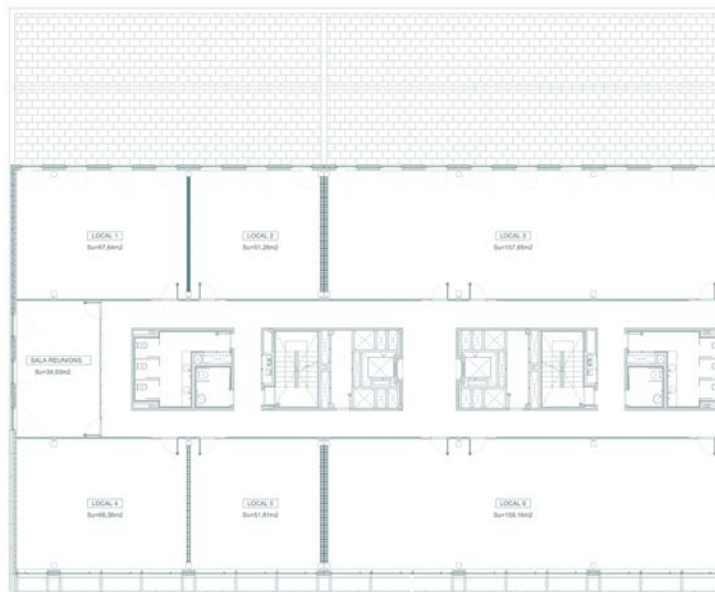
Planta Baixa

- Nau 1 de 120,43 m², ús industrial
- Nau 2 de 93,55 m², ús industrial
- Nau 3 de 289,48 m², ús industrial
- Nau 4 de 119,93 m²
- Nau 5 de 105,01 m²



Planta 1

- Local 1 de 104,72 m²
- Local 2 de 68,36 m²
- Local 3 de 51,81 m²
- Local 4 de 159,16 m²
- Meeting room 120,42 m²
- Sala polivalent 34,93 m²



Planta 2

- Local 1 de 67,04 m²
- Local 2 de 51,26 m²
- Local 3 de 157,65 m²
- Local 4 de 68,36 m²
- Local 5 de 51,81 m²
- Local 6 de 159,16 m²
- Sala de reunions 34,93 m²

Mòdul flexible per a despatx amb terrassa
Planta 1

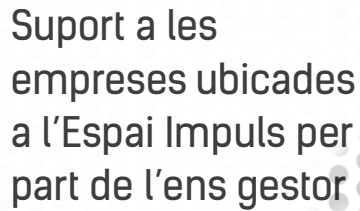
#elteuespai



AVANTATGES D'ESTAR A L'EDIFICI IMPULS

- **Oportunitats de negoci i d'inversió** per impulsar l'activitat de la teva empresa.
- Ser punt de trobada de totes aquelles empreses instal·lades al Parc i al seu entorn amb interès per **promoure el networking, accés a serveis i proveïdors avançats** i incubació de projectes innovadors.
- Possibilitats d'establir **relació, sinèrgies i intercanvi de coneixement** amb empreses de sectors afins i de diverses dimensions.
- Suport a les empreses ubicades a l'Edifici Impuls per part de **l'ens gestor en col·laboració amb el CTM o ACCIó de la Generalitat**.
- **Suport empresarial** en diferents àmbits.
- **Assessorament i suport en la innovació i comercialització de tecnologia**.





Suport a les empreses ubicades a l'Espai Impuls per part de l'ens gestor

- **Capitalització d'empreses.** Ajuda per trobar finançament per desenvolupar els projectes i activitats d'R+D+i.
- **Formació, difusió i comunicació:** organització de cursos, jornades de formació i comunicació.
- Oportunitat de treballar en un **espai modern i tecnològicament avançat** que és l'embrió del Parc Tecnològic de la Catalunya Central.
- Ús de serveis de qualitat i alt nivell.

#aportemvalor

COM ARRIBAR-HI?

L'Edifici Impuls està situat al bell mig del Parc Central, entre el polígon dels Dolors, el parc de l'Agulla i el barri del Guix. **Entre les localitats de Manresa, Santpedor i Sant Fruitós de Bages.**

Accessos en cotxe:

Des de Barcelona per la C-16 - E9 / C-58

Des de Girona per l'Eix Transversal C-25

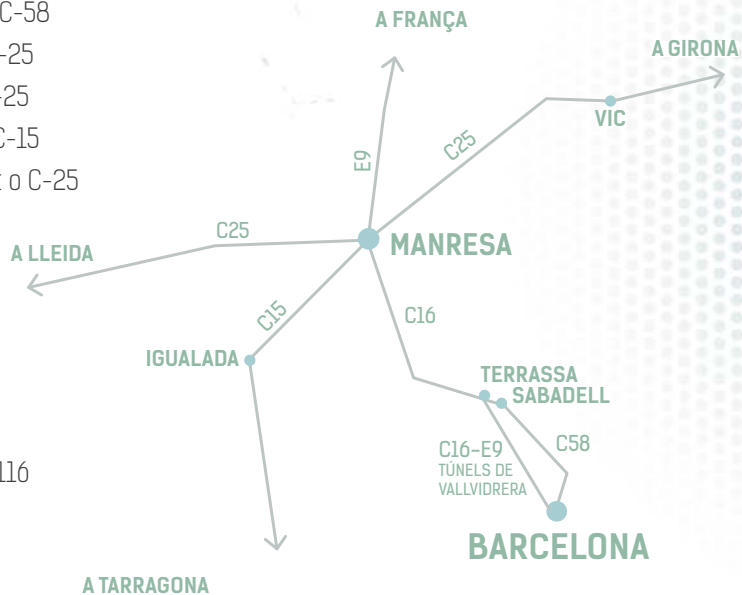
Des de Lleida per l'Eix Transversal C-25

Des de Tarragona per l'Eix Diagonal C-15

Des de França per l'Eix del Llobregat o C-25

Coordenades

LATITUD: 41.744869, LONGITUD: 1.847116



VINE A FORMAR PART DE L'EDIFICI IMPULS

Pots demanar informació a:

Telèfon de contacte

93 878 23 00 (extensió 12710)

Adreça de l'Espai Impuls

**Plaça de la Ciència, s/n,
08242 Manresa (Barcelona)**

E-mail

bcubo@ajmanresa.cat

jseriols@ajmanresa.cat





#anellaverda



Vistes de l'Anella Verda
des de l'edifici

#edificimpuls

PULL TAB

**Consorti
Parc
Central**



**Ajuntament
de Manresa**



**Diputació
Barcelona**



Unión Europea

Fondo Europeo
de Desarrollo Regional
"Una manera de hacer Europa"