

Parc Tecnològic de la Catalunya Central

Manresa

Sòl industrial i per a activitat econòmica



El Parc Tecnològic del Bages està situat a Manresa, municipi de llarga trajectòria industrial i universitària, en un entorn natural de gran qualitat paisatgística, al costat del Parc de l'Agulla. El seu posicionament al centre del territori català així com les bones connexions i proximitat amb Barcelona i les principals ciutats catalanes, converteixen el Parc en un motor estratègic de Catalunya en l'àmbit de la tecnologia de materials i mediambiental.

El Parc neix de l'existència d'un teixit empresarial sòlid, en procés de transformació profunda que requereix instruments potents per reeixir amb èxit, i compta amb la contrastada trajectòria universitària de la Universitat Politècnica de Catalunya.

El Parc ja disposa de dos edificis emblemàtics, el Centre Tecnològic de Manresa (CTM) que garantirà la col·laboració universitat-empresa per al desenvolupament dels projectes de diferents àmbits, i l'Espai Motor que alimentarà i impulsarà l'activitat tecnològica i de creació de noves activitats econòmiques i empresarials.

Parcel·la per una nau tecnològica al centre de Catalunya

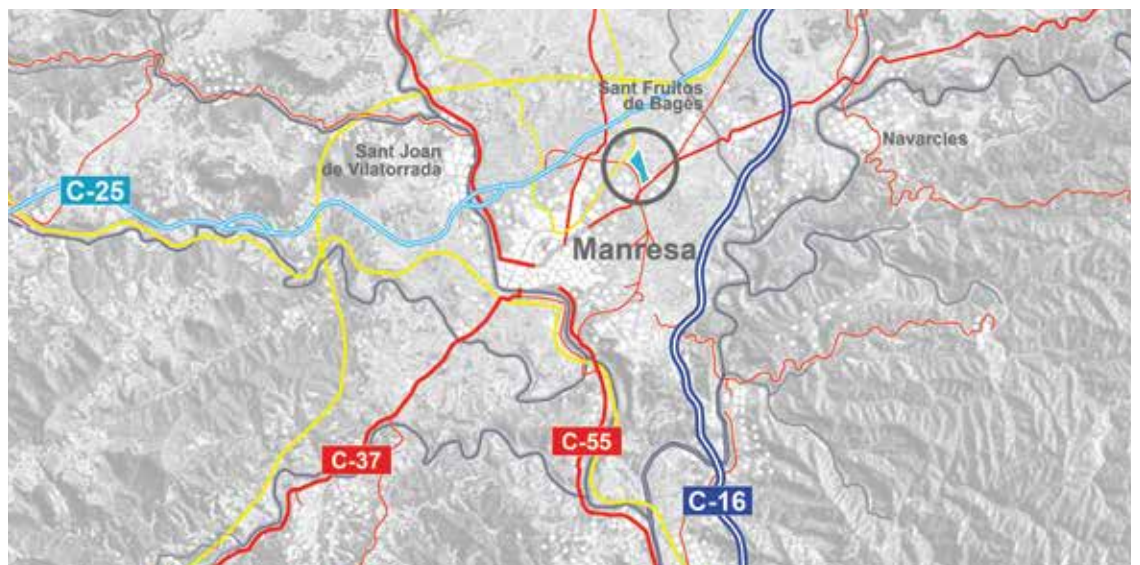


Comunicacions

C-16 Autopista de Montserrat
C-25 Eix transversal
Ronda exterior de Manresa
C-55 de Manresa a Solsona

Distàncies

Aeroport de Barcelona	69 km	54 min
Port de Barcelona	67 km	59 min
Barcelona	65 km	49 min
Girona	121 km	109 min
Lleida	111 km	93 min



Parc Tecnològic de la Catalunya Central

Manresa



	Tipologia	Superfície	Sostre
1	Nau tecnològica	1.657 m ² sòl	3.000 m ² st
2	Desenvolupament en curs	Sòl privat 31.347,65 m²	Sostre 47.302,31 m²

Característiques

Superfície	168.176,16 m ²
Usos	Serveis tècnològics, activitats productives compatibles, terciari i oficines
Ocupació	D'acord amb les regulacions
Edificabilitat	Segons parcel·la
Alçada reguladora	15 m (PB+2)

Serveis

Electricitat	Endesa
Telecomunicacions	Telefònica, CTTI, XOC (Xarxa Oberta de Catalunya)
Aigua	Municipal
Recollida d'aigües	Separativa
Gas	Gas Natural

Altres dades d'interès Bonificació del 95% de la quota de l'ICIO (Impost sobre les construccions, instal·lacions i obres)